

湖北产权交易简报

第 2 期 （总第 251 期）

武汉光谷联合产权交易所编

2013 年 4 月 30 日

★ 重要动态

- ◇ 省社会组织总会会长宋育英访问我所
- ◇ 张通副省长到武汉股权托管交易中心调研
- ◇ 省监察厅副厅长徐心明来我所考察调研
- ◇ 省国资委主任文振富赴天津考察产权市场
- ◇ 武汉市国资委主任曾晟来我所调研

★ 业务创新

- ◇ 省碳排放权交易试点启动
- ◇ 我所与武钢集团开展业务对接
- ◇ 中德碳排放权交易研讨会在我所召开

★ 本所简讯

- ◇ 法国埃松省代表团访问我所
- ◇ 我所召开选派业务骨干到基层挂（任）职锻炼动员大会
- ◇ 湖北银行陈大林董事长访问我所
- ◇ 总结成绩 发挥优势 做实做强 乘势而上
- ◇ 武汉股权托管交易中心应邀参加荆州多层次资本市场建设工作培训会

- ◇ 黄冈市政府常务副市长崔永辉、副市长李俊一行到我所考察调研
- ◇ 徐春江董事长调研襄阳、随州产权市场
- ◇ 我所总经理陈明到任
- ◇ 瑞士苏黎世应用科技大学与 CEMD 智囊机构代表团访问我所
- ◇ 省国资委建设规范董事会工作领导小组来我所调研
- ◇ 武汉股权托管交易中心股东会第一次会议成功召开
- ◇ 总结一季度 再创新佳绩
- ◇ 省国资委纪委副书记易明一行来我所检查工作
- ◇ 美国证券监管、合规和投资领域资深专家威廉•内本访问我所

★ 分支机构动态

- ◇ 襄阳加大力度推进产权市场建设
- ◇ 荆州市司法委托拍卖、变卖改革工作会议顺利召开
- ◇ 随州发挥平台功能服务企业改制

★ 项目动态

- ◇ 湖北省机电研究设计院 90%国有权益项目成功交易
- ◇ 部分项目推介

★ 业界动态

- ◇ 我国探索金融手段鼓励碳交易
- ◇ 上海产权市场向新兴领域拓展

★ 重要动态

省社会组织总会会长宋育英访问我所

2013年4月24日上午，全国政协委员、全国政协社会和法制委员会副主任、原湖北省政协主席、湖北省社会组织总会会长宋育英一行来我所调研，实地考察了光谷联交所本部和武汉股权托管交易中心。我所党委书记、董事长徐春江热情接待了调研组一行。

我所常务副总经理龚波向宋育英会长简要介绍了湖北产权市场的历史沿革、发展现状与平台建设特点，重点汇报了近年来光谷联交所搭建文化产权交易、非上市公司股权托管交易、排污权交易、涉讼资产交易、知识产权交易、城市矿产交易等要素市场平台的创新探索与实践，陪同宋育英会长一行现场观摩了股权托管交易信息发布平台。宋育英会长对我所的平台建设、市场功能和创新成效给予充分肯定。

张通副省长到武汉股权托管交易中心调研

4月9日上午，省政府张通副省长一行到武汉股托管交易中心调研指导工作。

张通副省长一行在光谷联交所董事长徐春江、总经理陈明的陪同下，考察并现场观摩了武汉股权托管交易中心的股权托管登记系统、股权挂牌交易实时行情系统和企业股权增值服务系统，听取了中心总经理龚波关于中心运行和发展情况的汇报。

随后座谈会上，张通副省长指出，湖北迈入黄金十年，武汉打造全国中心城市，给中部金融中心建设提供了发展机遇，同时也对武汉金融改革创新提出了新的要求。他要求湖北省学习国际金融中心建设的经验，尽快制定武汉金融改革创新实施方案和区域金融中心发展规划，进一步改善金融生态环境，鼓励金融机构改革创新，同时把“新三板”、武汉股权托管交易中心等金融要素市场建设作为推进武汉金融改革创新的着力点。

省政府副秘书长张猛，武汉市政府副市长刑早忠，湖北证监局局长芮跃华，省政府金融办副主任刘美频、副主任胡俊明，东湖高新区管委会副主任孙茜雯，省政府办公厅秘书八处处长郭斌，市金融办副主任梅林等陪同考察。

省监察厅副厅长徐心明来我所考察调研

4月12日上午，省监察厅副厅长徐心明、执法室主任沈东升、绩效管理监察室副主任刘久远等一行来我所就“如何推进产权交易市场建设、加强交易活动的综合监管”进行考察调研。省国资委纪委书记胡逢潮、产权处副调研员李旋等陪同考察调研。公司党委经营班子成员和相关部室负责人参加了考察调研座谈会。

考察调研组首先参观了武汉股权托管交易中心、武汉农畜产品交易所和光谷联交所工作现场，观看了公司宣传片。

会上，我所党委书记、董事长徐春江从“历史沿革和基本情况”、“发展现状和工作成效”等方面，向考察调研组介绍了近几年全省产权市场创新发展情况，并就产权市场如何做大做强和加强综合监管课题，结合我所工作实际，提出了意见和建议。

执法室主任沈东升听取徐董事长的介绍后谈了四点深刻感受：一是交易所近几年来经营范围不断拓展，由单一产权交易向多层次资本市场转变；二是平台功能不断提升，从资源配置向融资、源头治腐延伸；三是品牌影响已经凸显，各项综合业务指标在全国省级交易机构中名列前茅；四是内部管理规范，已形成以光谷所为龙头的全省统一、规范、开放的产权交易市场体系。产权交易市场成为社会主义市场经济体制建设中的湖北亮点。同时还就如何加强公共资源和产权交易监管课题进行了探讨。

胡逢潮书记对我所近几年创新发展的成效给予充分肯定，并就如何在做大做强中进一步加强监管提出了四点意见：一是体制不变，进一步健全完善现有市场运行和管理体制，在稳定中发展；二是突出特色，凡是省内的产权交易，都统一到这个平台上来，不能搞市场分割；三是要实行监管全覆盖，形成多层次多形式的监管体系；四是要营造良好的外部环境，进一步加大对产权交易机构的政策支持力度。

徐心明副厅长在座谈会上作了重要讲话。他介绍了此次考察调研的目的，就是贯彻中纪委南昌会议精神，对如何进一步推进产权市场建设，如何进一步加强监管

的课题，总结经验做法，寻求新的举措。在参观了现场，观看了宣传片，特别是徐董事长的介绍后，很受启发，很受感动，感悟很深，着重讲了三点：一是产权交易中心得到长足的发展。体现在按照现代企业模式规范管理，平台功能向多元化、多层次、区域化的产权交易中心转变，去年交易总额突破 700 亿元，为产权市场建设提供了很好的运作模式，为湖北中部崛起作出了贡献，在“五个湖北”建设中将发挥更大的作用；二是管理运作规范，有效实现了源头治腐。运用市场手段优化资源配置，运用科技手段实现风险防控，建立了健全完善的市场风险和廉洁风险防控体系，集中展现了制度加科技促进发展、预防腐败的优势；三是要进一步加强完善监管体系。要研究加强产权交易综合监管的问题，理清监管层次，进一步完善电子平台监察功能。

省国资委主任文振富赴天津考察产权市场

4 月 26 日，省国资委党委书记、主任文振富赴天津考察产权市场建设和股权交易融资情况。我所董事长徐春江等陪同考察。

文振富一行实地考察参观了天津产权交易中心和天津股权交易所，听取了天津产权交易中心主任高峦和天津股权交易所总经理钟冠华关于产权市场体系建设、业务创新的做法、股权交易所规范运作和股权投融资服务的情况，并就有关共同关心的问题进行了深入的交流和探讨。

天津产权交易中心拥有 12000 平米的全国规模最大的交易场所，具有国家级市场、大区域市场、省市级市场及专业市场等四级市场体系，控股和参股设立了天津股权交易所、排放权交易所、贵金属交易所、金融资产交易所、农村产权交易所、文化产权交易所、技术产权交易所、实物转让调剂市场等八个专业平台，拥有 256 家会员单位，并在德国、英国、荷兰等国家设立办事处。2008 年以后，天津市委、市政府将天津产权交易中心列为天津滨海新区金融改革先行先试的创新基地。天津股权交易所现已挂牌企业 278 家，市值 245 亿元，与全国 26 个省市签订了战略合作协议，为中小企业融资额达到 120 多亿元。

文振富主任要求光谷联交所认真学习天津的先进经验，进一步提升湖北产权市场功能；同时尽快完善我省产权市场体系和区域性股权交易市场的建设，进一步拓宽融资渠道，为中小企业做好服务。

调研期间，文振富主任还会见了天津市国资委副主任刘会春，就国资监管工作进行了交流。省国资委办公室主任黄忠初，光谷联交所总经理助理李佑平、分支机构与会员管理部负责人参加了此次调研。

武汉市国资委主任曾晟来我所调研

4月16日下午，武汉市国资委党委书记、主任曾晟一行来我所调研指导工作，我所党委书记、董事长徐春江和总经理陈明等热情接待并作工作汇报。

座谈会上，徐春江董事长从“历史沿革和基本情况”、“近几年创新发展情况和特点”、“2013年工作总体目标、任务和思路”以及“存在的问题和建议”等方面，向曾晟主任一行作了全面汇报，并结合我所工作实际提出建议。

曾晟主任听取徐春江董事长的汇报后，充分肯定了光谷联交所创新发展的成绩和务实、实干的工作作风，为联交所的大气派、大气场而感到振奋。同时表示，市国资委作为联交所的参股股东，尊重大股东，明确职责、整合资源、搞好服务，支持联交所的发展；作为市国资委推荐的陈明同志现任联交所总经理，一定会配合好董事长，和班子成员一起，为光谷联交所的发展发挥正能量。

武汉市国资委党委委员、纪委书记徐斌，党委委员、总经济师曾华平等陪同调研。

★ 业务创新

省碳排放权交易试点启动

3月5日至8日，由省发改委主办，武汉光谷联合产权交易所、湖北经济学院、武汉大学、中国质量认证中心武汉分中心联合举办的“湖北省碳排放权交易试点工

作动员暨培训大会”在湖北经济学院召开。省发改委副主任甄建桥、武汉光谷联合产权交易所董事长徐春江等领导应邀出席，纳入我省碳交易体系的 153 家企业代表及各地市州发改委领导共 400 余人参加了会议。

会议由省发改委气候处处长田啟主持，重点就国家碳交易试点工作的主要精神进行了宣讲。省发改委副主任甄建桥在动员讲话中详细介绍了碳交易产生的背景、实施交易制度的重要性和必要性，明确了试点工作的主要任务和重点工作；省发改委气候处处长田啟介绍了我省碳排放权交易试点工作进展情况以及我省未来碳交易市场的规划和目标，以此增强企业参与碳交易的积极性和主动性。

在随后进行的培训会上，我所联合省碳交易体系研究课题组的专家，分别从湖北省碳排放权交易管理办法、湖北省碳排放权交易配额分配管理办法、湖北省碳排放权交易注册登记系统和交易规则以及碳排放权交易监测、报告和核查制度等方面进行了详细的政策解读和流程辅导，引导企业尽快进入角色，更好的推进试点工作实施。

会上，各企业代表针对培训内容与课题组的专家进行了深入的探讨和交流。会后，我所还将根据企业提出的意见和建议，进一步完善我省碳排放权交易各项制度。

（技术产权交易部）

我所与武钢集团开展业务对接

3 月 12 日，我所党委书记、董事长徐春江率队在武汉钢铁（集团）公司召开了央企业务合作座谈会。武钢集团公司总经理助理吉照东、管理总监郭自祥和运营改善部、计划财务部、规划发展部、法律事务部、后勤集团、房产经营公司等部门负责人参加了座谈。会上，双方对国有产权进场交易、碳交易、城市矿产交易、专利权质押融资、股权登记、托管、交易、融资等业务进行了深入的交流和探讨。

武汉钢铁（集团）公司是国务院国资委管理的特大型国有企业，与我所有密切的业务合作关系。近 2 年来，该公司共有 19 宗项目在我所挂牌成交，交易标的金额 40075.5 万元。为进一步深化双方的合作关系，发挥我所平台的业务功能，实现业务的全面对接，双方适时组织了这场座谈会。会上，徐春江董事长介绍了我所在创

新业务领域、创新交易平台、创新服务功能、创新市场体系、创新发展环境等五大方面的突出转变；充分肯定了武钢集团公司与我所合作的三大特点：“合作较早、合作广泛、合作有成效”，并表示交易所将积极发挥专业平台的优势，与武钢集团公司开展多方面的业务合作。武钢集团公司总经理助理吉照东感谢我所多年来对武钢集团公司国有产权进场交易工作给予的帮助，对我所目前呈现出的“五大转变”印象深刻，希望与我所进一步增进共识、加强交流，开展更广泛更深入的合作，努力实现互信双赢。

座谈会后，徐春江董事长一行在武汉钢铁（集团）公司领导陪同下参观了中国唯一的钢铁博物馆——武钢博物馆。我所副总经理程家忠、总经理助理李佑平及相关业务负责人随行参加。

（企业国有产权交易部）

中德碳排放权交易研讨会在我所召开

3月29日，中德碳排放权交易研讨会在我所召开，来自德国GIZ（德国国际合作机构）和欧盟碳交易有关专家与省发改委、武汉大学、华中科技大学、湖北经济学院、湖北工业大学、中国质量认证中心武汉分中心的领导和专家围绕湖北碳排放权交易体系设计进行了深入交流、探讨。

省发改委气候处调研员黄金华首先介绍了我省碳排放权交易试点工作总体进展情况。省碳排放权交易课题组专家分别就交易规则、注册登记系统、管理办法、配额分配等专题作详细讲解。随后，GIZ中国排放交易体系能力建设项目经理Constanze Böning女士分享了欧盟碳排放权交易相关经验，欧盟碳排放权交易体系专家Hans-Joachim先生针对湖北碳排放权交易体系设计中关键问题进行了咨询和建议。

会上，双方就湖北省与GIZ（德国国际合作机构）的碳排放权交易和气候变化项目合作方向和内容进行了沟通，今后双方还将进一步加强联系，加快推进中德在碳排放权交易领域的国际交流与合作。

（技术产权交易部）

★ 本所简讯

法国埃松省代表团访问我所

3月4日下午，法国埃松省议会副主席大卫·罗思先生（M. David ROS）率埃松省政府、经济、教育代表团一行7人到访我所，双方就低碳领域的共同合作进行了深入的探讨和交流。

座谈会上，法方代表 CLIMMOD 公司董事长雅克·兹格布·布西先生（M. Jacques Zegbeu POUSSI）详细介绍了 Carbonalys 图像化技术及最新的使用情况。代表团表示，法方政府非常重视武汉碳排放市场的建设，希望与我所合作，共同推广该技术的应用。我所向代表团一行介绍了碳交易领域的工作情况，根据我省发展现状就 Carbonalys 技术的推广提出了几点建议，希望今后双方进一步加强联系与互动，加快推进中法在碳排放权交易领域的国际合作。

埃松省位于法国北部，是除巴黎市外法国的第一大科研大省，在环保领域拥有闻名于欧洲和世界的优质产业链。

（技术产权交易部）

我所召开选派业务骨干 到基层挂（任）职锻炼动员大会

3月13日下午，我所召开选派业务骨干到基层挂（任）职锻炼动员大会。全体员工参加会议。

会上，党群与人力资源部负责人宣读了《武汉光谷联交所关于选派业务骨干挂（任）职的实施方案》。

党委书记、董事长徐春江做了动员讲话。他指出，选派业务骨干到基层挂（任）职锻炼，首先，是一件好事。是公司选拔干部的一个重要举措，是锻炼员工的一个重要途径，是密切上下关系的一个好形式。其次，是一次机遇。是干部成长的机遇，是公司发展的机遇，是考验员工的机遇。第三，是一次考验。要求各部（室）严格

执行实施方案，讲条件、讲标准、讲勇气、讲自身实力，认真做好干部选派工作。希望符合条件的干部员工踊跃报名，积极参与，把握机遇，茁壮成长。

（党群与人力资源部）

湖北银行陈大林董事长访问我所

3月21日下午，湖北银行董事长陈大林一行来我所访问调研，参观了光谷联交所本部、武汉股权托管交易中心及武汉农畜产品交易所，董事长徐春江热情接待了访问组一行，双方就进一步推进战略合作进行了深入交流。

湖北银行与光谷联交所是紧密的战略合作伙伴。交流会上，徐春江董事长对我所各个交易平台的建设及发展情况进行了全面介绍，重点介绍了我所金融资产交易、股权托管交易和碳交易等情况，并表示将积极发挥交易所专业平台的优势，与湖北银行开展多方面的业务合作。陈大林董事长对我所在产权交易及创新业务方面取得的成绩表示了肯定，希望与我所进一步增进共识、加强交流，在资产处置和金融创新等方面开展更广泛更深入的合作，实现双赢。

（武汉股权托管交易中心）

总结成绩 发挥优势 做实做强 乘势而上

——我所召开股东会十四次会议、董事会二十一次会议

3月22日，武汉光谷联合产权交易所有限公司分别召开股东会十四次会议、董事会二十一次会议。湖北省国资委、武汉市国资委、湖北省科技厅、武汉东湖新技术开发区管委会等4家股东单位的代表及董事、监事参加了会议，公司总会计师、副总经理分别向会议作相关议案的报告。

董事会二十一次会议讨论并同意将《武汉光谷联合产权交易所董事会2012-2013年度工作报告》、《武汉光谷联合产权交易所2012-2013年度财务预决算报告》提交股东会审议。在随后进行的股东会十四次会议上，通过了董事会提交的各项议案，并审议通过了《武汉光谷联合产权交易所监事会2012-2013年度工作报告》、《武

汉光谷联合产权交易所专家董事 2012 年度履职报告》、《武汉光谷联合产权交易所董事、监事变更情况的议案》。会议还通报了有关湖北碳排放权交易中心的投资情况。

董事会发展战略委员会、风险控制委员会及业绩考核与薪酬委员会各司其职，研究审核各项议案材料，确保了会议顺利高效召开。会议同时选举产生了武汉东湖新技术开发区管委会新任董事、监事，通过了专家董事的年度履职报告，公司董事会建设进一步完善。

会上，股东代表、董事和监事对光谷联交所一年来抢抓机遇、创新发展的工作思路和卓越高效的经营业绩表示满意。与会代表认为，光谷联交所近年来通过搭建“八所一会”的平台架构，深入挖掘各专业平台服务功能，全力建设湖北产权市场，取得的成效有目共睹。会议代表们希望光谷联交所在 2013 年进一步发挥创新优势、全面提升平台实力，在区域资本市场体系的建设中发挥更为重要的作用。

武汉股权托管交易中心应邀参加 荆州多层次资本市场建设工作培训会

3 月 26 日，金融支持湖北经济发展暨支持荆州市“承接产业转移”政银企对接推进会及荆州多层次资本市场建设工作培训会召开。张通副省长带领金融监管部门和 16 家银行机构负责人专程赴荆州举行“早春行”活动，为荆州 406 家企业授信 130.5 亿元。荆州市委书记李新华，市长李建明，市委常委、常务副市长吴方军，市委副秘书长刘爱华、市政府副秘书长范本源出席会议。

荆州多层次资本市场建设工作培训会由市政府副秘书长范本源主持。深圳证券交易所上市推广部华中区副主任范文学、武汉股权托管交易中心总经理龚波、长江证券承销保荐有限公司企业融资部高级经理邓毅分别做了“多层次资本市场与深交所市场培育和服务体系”、“荆州企业登陆武汉股权托管交易中心股权挂牌与融资实务”和“证券公司在企业登录多层次资本市场中的角色和作用”的主题培训讲座。

当天下午，荆州市政府金融办组织荆州 40 多家优秀企业代表，就企业如何登陆武汉区域股权托管交易中心挂牌进行了深度座谈。会上，中心会员机构代表北京

君泽君律师事务所合伙人徐俊峰、河南衡宝投资控股有限责任公司总经理白留治、中韬华益税务师事务所有限责任公司中国区域总经理易坤山分别就“企业与资本的关系”、“企业挂牌的规范辅导流程”和“企业改制挂牌过程中的税务问题”等论题进行了分享和交流。

荆州市金融办主任易贤良做了总结讲话。他指出，现代企业家不应局限于走“资金市场”的融资路径，而应学会走“资本市场”的融资路径。他表示，荆州市政府即将出台相应扶持政策，进一步鼓励、推动优质企业到中心托管登记和挂牌交易，步入资本市场，获得快速发展。

荆州市发改委、市农委、市经委、市商务局、市工商局、市财政局，各县市区政府分管领导、金融办主任和人民银行支行行长，荆州市直银行业金融机构等市直相关部门负责人，中心副总经理王海琴及部分会员机构的代表共 300 余人参加了会议。

（武汉股权托管交易中心）

黄冈市政府常务副市长崔永辉、副市长李俊一行 到我所考察调研

3月27日上午，黄冈市委常委、常务副市长崔永辉和副市长李俊一行在湖北省政府金融办副主任刘美频的陪同下，到武汉股权托管交易中心考察调研。武汉光谷联交所董事长徐春江、武汉股权托管交易中心总经理龚波、中心常务副总杨启蒙等热情接待并向考察团进行了工作汇报和交流。

考察团首先参观了光谷资本大厦交易大厅、深交所湖北路演中心、武汉股权托管交易中心、武汉金融资产交易所和武汉农畜产品交易所，听取了各交易所的功能介绍和运行情况汇报。在中心交易大厅，总经理龚波向考察团介绍了中心股权登记托管、挂牌交易、股权融资等系统功能和运营实效。

座谈会议在光谷联交所多功能报告厅举行。省金融办刘美频副主任对崔永辉副市长一行到访表示欢迎，着重介绍了我省金融要素市场的建设历程、规划布局和主要功能。他指出，我省资本市场总的发展态势较好，但区域发展不均衡，他希望黄

冈市各级领导持续重视资本市场，支持、引导地方中小企业利用我省的区域股权托管交易市场拓宽融资实现渠道，实现规范、快速发展。他指出，黄冈中小企业在武汉股权托管交易中心挂牌交易的数量达到一定规模时，可以形成“黄冈板块”。

武汉股权托管交易中心总经理龚波简要介绍了中心的发展历程，汇报了中心成功增资扩股，引进深交所、省科投集团、长江证券、天风证券等战略股东，壮大中心实力、增强发展后劲，以及深交所正从研究咨询、市场培育、信息技术和投资融资等四个方面对中心的发展提供全方位支持的情况。他向考察团汇报了五点工作建议：一是请黄冈市政府考虑出台一项加快多层次资本市场建设的政策，鼓励、扶持企业进入资本市场；二是组织一次黄冈市多层次资本市场建设工作培训会议，培训并走访、考察一批优质企业；三是引进一批企业到中心办理股权登记托管；四是推一批企业到中心挂牌交易；五是努力培育一批企业到深沪交易所上市。

黄冈市委常委、常务副市长崔永辉在讲话中指出，此行考察光谷资本大厦，收获很大，不虚此行。他说，黄冈市委市政府越来越重视多层次资本市场建设，黄冈实施“双强双兴”发展战略，最需要突破的是资金融通，为经济发展提供持续动力。银行贷款有限，资本市场融资无限。他表示，黄冈各级政府和职能部门负责同志要解放思想，立即行动起来，抓紧制定相关扶持政策，支持中小企业登陆武汉股权托管交易中心实现规范和融资，为全省资本市场建设做出贡献。

（武汉股权托管交易中心）

徐春江董事长调研襄阳、随州产权市场

3月28至29日，我所董事长徐春江一行赴襄阳、随州调研产权市场建设，同时送刘高、余岚等两位同志到基层所挂（任）职。

徐春江董事长听取了襄阳公司和随州公司近期工作汇报，并与当地市国资委负责人进行了交流，对市州子公司的机构建设、平台功能定位、业务品种拓展等给予了充分肯定。

28日下午随州市傅振邦市长会见了徐春江董事长一行。傅振邦市长充分肯定了我所致力于现代产权市场体系建设、打造资本市场服务平台的各项工作，希望我

所加强对随州市产权交易工作的支持，打造各类资本要素交易的综合性平台，特别是积极推进农村产权的流转交易，促进当地农业产业集约化发展，服务地方经济。随州公司 2012 年 6 月成立，半年时间内完成了机构注册、选址装修、人员招聘和培训、项目挂牌等各项筹备工作，于 2013 年 1 月 1 日正式投入运营。今年一季度，随州公司已实现“开门红”，共受理项目 13 个，交易总额 1.8 亿元。同时，配合随州市中院已开展了司法委托拍卖业务。

襄阳公司运行一年多来，各项工作得到市委、市政府和市国资委等职能部门的高度重视，当地政府于 2012 年 10 月 26 日出台了《关于加快推进全市产权市场建设的通知》，着力推进襄阳统一、规范、有序的产权交易市场建设。该公司已在当地 8 个县（市）区设立办事处，一季度共受理国有产权、涉讼资产交易项目 12 宗，交易金额 7700 多万元。

我所副总经理刘汉武、总助李佑平、分支机构与会员管理部负责人等参与了调研活动。

（分支机构与会员管理部）

我所总经理陈明到任

4 月 7 日下午，我所召开员工大会，省国资委副主任孙振声、省委组织部干部五处处长向先成和省国资委企领处处长牟秉夔等宣布陈明同志任命决定。会议由我所党委书记、董事长徐春江主持。

会上，省委组织部干部五处处长向先成宣读了省人民政府关于任命陈明同志为武汉光谷联合产权交易所有限公司总经理的通知（鄂政任[2013]8）和省国资委党委关于陈明同志任武汉光谷联合产权交易所有限公司党委委员、副书记的通知（鄂国资党任[2013]6 号）。

省国资委副主任孙振声在会上作了重要讲话。他指出，陈明同志到光谷所任职是省委、省政府对湖北产权市场建设发展高度重视的体现，是完善光谷所法人治理结构的重要决定，是经过慎重考虑、民主推荐、反复酝酿后作出的。对光谷所领导班子近年来率领职工创业、创新、实现“五大”转变、形成“八所一会”格局的成绩给予充分肯定。他要求光谷所干部职工把思想认识统一到省委省政府的决定上来，

认真贯彻十八大精神，切实加强“四好”班子建设，以科学发展观为指导，进一步促进湖北产权市场的科学跨越式发展。

陈明同志在发言中感谢领导的信任，表示将“竭尽所能、不遗余力、恪尽职守、恪守本分”，在省国资委的领导下，在党委书记、董事长徐春江的领导下，与班子同仁和全体干部员工一起，把光谷所按照省市领导的要求办得更好，不辜负领导的希望和托付。

党委书记、董事长徐春江在讲话中强调，陈明总经理的任命决定，充分体现了省委、省政府和省委组织部、省国资委党委对湖北产权市场建设发展的高度重视和关心，对于进一步完善光谷所法人治理结构、加强班子建设和领导力量将产生积极作用。他强调要“同心不离心、民主不扯皮、担当不争利、互补不拆台”，充分发挥班子的整体优势，和全体干部职工一起，为湖北产权市场的转型发展作出更大贡献。

会后，省委组织部就“党委发挥政治核心作用”、“领导班子制度建设”、“开展‘四好’领导班子创建活动”等方面的做法、经验、存在的问题，采取个别座谈的方式进行调研，听取了班子成员和部分部门负责人对有关问题的意见和建议。

（党群与人力资源部）

瑞士苏黎世应用科技大学 与 CEMD 智囊机构代表团一行访问我所

4月15日上午，瑞士苏黎世应用科技大学与CEMD智囊机构企业家代表团一行17人来武汉光谷联交所和武汉股权托管交易中心考察。

在中心交易大厅，考察团现场观摩了股权交易信息发布平台，就股权登记托管、股权挂牌交易和股权融资等方面的具体做法与中心总经理龚波进行了深入沟通和交流。

考察团还参观了资本大厦内的其他要素市场和相关金融服务机构，并在路演中心进行了座谈，然后考察了生物科技产业园和博激科技、楚天激光集团等企业。

（武汉股权托管交易中心）

省国资委建设规范董事会工作领导小组 来我所调研

4月17日上午，省国资委建设规范董事会工作领导小组一行来我所调研。我所党委书记、董事长徐春江，总会计师骆蓉，纪委书记杨静及有关部门负责人参加了调研座谈会。

党委书记、董事长徐春江向调研组一行详细介绍了我所过去几年的创新发展所取得的成效和光谷联交所董事会建设情况。徐春江董事长重点汇报了我所近三年来，按照“创业、创新、创优、创效”和“规范化、制度化、标准化、信息化”工作思路，致力于构建湖北特色的现代产权市场体系，推进区域性多层次资本市场的发展，初步实现了从单一品种交易向多个品种交易转变、从单个交易平台向多个专业交易平台转变、从单一的交易功能向多功能转变、从单层次向多层次转变、从单一的产权市场向区域性资本市场转变，全所经营业绩持续提高，平台建设规范有序开展等情况。

带队前来调研的省国资委改组处戴义家处长充分肯定了光谷联交所成立以来取得的工作成绩以及建设规范董事会工作。他深有感触的说，听了徐董事长的汇报，感受到光谷联交所发展态势非常好，创新变化多且成效显著。主要表现在：公司组织架构要素齐全，人员编制精干高效，发展战略定位准确，分支机构标准化推进快速，交易品种进一步扩展，业界影响力进一步扩大。光谷联交所规范建设董事会工作很有成效，有如下特点：一是机构设置健全，二是职责分工明确，三是制度建设比较完善，四是三权制衡较为规范。同时，他提出几点建议：一是进一步总结多元股权结构下的公司董事会建设经验，二是进一步完善公司董事会建设相关配套制度；三是落实完善出资企业董事会旁听制度。

武汉光谷联交所办公室、法务风控研究部、董事会秘书处有关负责同志参加了会议。

武汉股权托管交易中心股东会第一次会议成功召开

4月19日下午，武汉股权托管交易中心有限公司成功召开了股东会第一次会议。武汉光谷联合产权交易所有限公司、湖北省科技投资集团有限公司、长江证券股份有限公司、天风证券股份有限公司和深圳证券信息有限公司等5家股东单位的代表参加了会议。

会议通报了公司有关增资扩股的情况，审议并通过了《武汉股权托管交易中心有限公司章程（草案）的议案》和《选举武汉股权托管交易中心有限公司董事、监事的议案》。

（武汉股权托管交易中心）

总结一季度 再创新佳绩

4月22日上午，我所召开2013年一季度工作总结会，总结分析了一季度目标完成情况，并对下步工作做出安排部署。各部门、各专业所及江城分所负责人参加会议并作汇报，董事长徐春江作总结讲话。

陈明总经理深有感触地说，五年来光谷联交所发生了翻天覆地的变化，搭建了“八所一会”的发展平台，但发展中仍有不平衡问题。在这种局面下，不能守业，要继续创新开拓，深化发展，抓住人才培养，提供高端服务。

徐春江董事长在听取各部门汇报后作总结讲话，认真分析了目前我所的发展形势，研究部署了下一步的工作。他指出，一季度项目成交情况、营业收入均好于去年同期，实现了“开门红”，但发展不平衡，面临的问题较多，各交易平台都存在着竞争压力和场外风险。对于下一阶段的工作，他提出三点要求：一要拓展业务，发展项目，千方百计开拓市场；二要做实创新平台，对于转型发展的平台要做实做强，新的融资平台可小步起步；三要加强管理，对光谷联交所本部、各专业所和各分支机构要加大管理力度，要坚持规范操作，严防场外风险。

（办公室）

省国资委纪委副书记易明一行来我所检查工作

4月27日上午，省国资委纪委副书记、监察室主任易明，省纪委干部室杨薇等一行来我所检查纪检监察组织建设和“八项规定”等重要制度落实情况。我所党委书记徐春江、纪委书记杨静及相关部门负责人参加了汇报。

会上，杨静从“提高思想认识、健全组织机构、优化人员队伍、完善机制体制、强化监控职能和落实工作保障”等方面汇报了我所贯彻落实省纪委、省委组织部、省监察厅、省国资委党委《关于加强和改进省属国有企业纪检监察组织建设的意见》（鄂纪发【2011】45号）文件精神，不断完善纪检监察组织建设的情况，同时汇报了我所贯彻落实中央“八项规定”和省委“六条意见”、加强廉洁风险防控体系建设、效能监察工作等其他重要制度落实的情况。

易明书记充分肯定了我所反腐倡廉和纪检监察组织建设工作取得的成效。他指出，光谷联交所近年来，推进五大创新，实现五大转变，形成“八所一会”格局，在全省有地位，全国有影响。光谷所领导非常重视纪检监察工作，交易所充分发挥了源头治腐的功能。在结合实际，贯彻落实45号文件精神方面，光谷所纪检监察工作做到了思想认识、机构设置、人员配备和责任落实“四到位”；在廉洁风险防控体系方面，通过“五大机制”和“五大举措”健全规范，有效保障了“四零公开承诺”（项目零风险，操作零违规，客户零投诉，人员零腐败）的实现；特别是在贯彻中央“八项规定”和省委“六条意见”方面，学习深入，贯彻落实及时，结合实际出台配套措施。他还对进一步加强纪检监察工作提出了意见和要求。

党委书记徐春江对检查组一行来我所检查指导工作表示欢迎和感谢，强调要以此次检查为契机，进一步发扬成绩、改进不足、规范操作、廉洁从业，充分发挥产权交易平台源头治腐功能，建好社会领域预防腐败的前沿堡垒。

（党群与人力资源部）

美国证券监管、合规和投资领域资深专家 威廉·内本访问我所

4月28日上午，前美国证券交易委员会官员、美国证券监管、合规和投资领域的资深律师，现 Stevens & Lee 公司融资及资本市场中国业务部合伙人威廉·内本 (William W. Uchimoto) 访问武汉光谷联交所和武汉股权托管交易中心。光谷联交所董事长兼武汉股权托管交易中心董事长徐春江、中心总经理龚波等热情接待了威廉·内本先生一行。

威廉·内本先生于1981年在美国证交会 (SEC) 的市场监管部开始其职业生涯，拥有十分丰富的证券业经验，尤其是在券商合规和监管领域。他曾多年供职于美国最古老的股票交易所——费城证券交易所 (创立于1790年，比纽约证券交易所还早两年，目前是美国三大期权交易所之一)，担任副总裁兼法律总顾问。

威廉·内本先生和陪同访问的美国 Griffin 金融集团副总裁顾锦锦先生先后参观了光谷资本大厦一楼交易大厅、深交所华中区域路演中心、武汉股权托管交易中心和武汉光谷联交所。

座谈会上，徐春江董事长向威廉·内本先生一行到访表示欢迎，介绍了湖北产权市场和股权市场的发展概况，并希望美国资本市场资深机构与湖北区域股权托管交易市场开展经常性的业务交流与合作。威廉·内本先生表示，他对武汉股权托管交易中心的平台建设和取得的成效表示赞赏，很愿意在金融产品创新和培育湖北企业赴美上市等方面与中心开展实质性的合作。

在武汉股权托管交易中心，威廉·内本先生一行听取了中心总经理龚波关于区域股权托管交易市场的基本架构、制度设计、交易产品和服务模式的介绍，双方进行了深入交流和探讨。

中心常务副总经理杨启蒙、副总经理王海琴等参加了座谈交流。

(武汉股权托管交易中心)

★ 分支机构动态

襄阳加大力度推进产权市场的建设

1月18日，襄阳市国资委在光谷联交所襄阳产权交易所有限公司召开了国有产权管理及产权市场建设工作会议。会议总结并表彰了2012年度襄阳市国有产权管理和产权交易工作的先进单位及个人，同时安排部署了2013年襄阳市国有产权管理、产权交易工作。襄阳市八个县（市）区国资（局）办负责同志和产权交易机构的负责同志、出资企业分管产权管理的负责同志参加了此次会议。

会议提出，2013年襄阳市国有产权管理工作的指导思想是：以科学发展观为指导，认真贯彻落实《中华人民共和国企业国有资产法》和《湖北省企业国有资产监督管理条例》等一系列法律法规；健全制度，明确职责，完善平台，拓展范围，开拓创新，为建设区域性产权交易中心做出新的贡献。在强化市场建设方面，会议特别强调，要认真贯彻省政府〔2011〕42号文件和市政府办公室襄政办发〔2012〕141号文件以及省高级人民法院印发的《司法委托拍卖和变卖工作实施细则（试行）》精神，大力推进产权交易平台建设。要加强和完善产权交易平台的硬件和制度建设，努力构建和完善规范、有序的产权交易市场平台，全面推进国有产权和涉讼资产进场交易。

会议提出，在襄阳市产权交易市场建设领导小组的领导下，按照相关部署，积极配合市直有关部门，在上半年期间对襄阳市各县（市）区产权交易项目进行一次全面的检查和督办，把应进场而未进场的问题全部了解清楚，把“应进未进”的交易项目全部撵进场交易，把“能进则进”的项目推进场交易，把“可进可不进”的项目设法请进场交易，真正实现产权交易源头治腐的“十个全覆盖”，以确保国有资产的保值增值。

（襄阳公司）

荆州市司法委托拍卖、变卖改革会议召开

最近，荆州市司法委托拍卖、变卖改革会议顺利召开。荆州市中级人民法院、市国资委及各县、市、区法院领导参加会议。会上，市中院党组成员、纪检组长敬

顺福深入分析了荆州市司法拍卖、变卖改革工作的发展和重要性，对全市司法拍卖工作的主要任务作了明确部署，强调司法拍卖改革工作要加强组织领导，各级各部门都不能忽视。武汉光谷联交所荆州产权交易有限公司总经理肖华参会，就荆州公司基础条件和主要优势作了详尽介绍，明确表示涉讼资产进场交易各项条件已充分具备。会后，全体会议人员参观了荆州公司，并观看了司法拍卖委托中介机构现场摇号演示会。

此次会议的召开，标志着荆州市司法拍卖工作步入新的阶段，迈上新的台阶。荆州公司将不遗余力、积极稳妥地做好全市司法委托拍卖、变卖工作，为提升司法拍卖的公信度、服务荆州“壮腰工程”做出积极贡献。

（荆州公司）

发挥平台功能 服务企业改制

武汉光谷联交所随州产权交易有限公司充分发挥“发现投资人、发现价格”和“源头治腐”平台功能，较好的完成了随州市建筑安装公司（以下简称“随州安装公司”）资产处置，有效解决了安置职工的资金难题，为企业成功改制奠定了基础。

随州安装公司于2008年7月31日启动改制，但由于改制资金等问题影响了改制的步伐。此次随州安装公司转让资产项目挂牌后，随州公司进行了精心策划与广泛招商，共征集到11名意向受让人。2013年4月9日，转让标的以拍卖方式成交，成交价1420万元，较评估值1179.3738万元，增值240万元，增值率达20%，有效的实现了国有资产保值增值，为197名职工的妥善安置和维护稳定作出了贡献。此次交易过程及结果受到了上级主管部门和转让方随州安装公司全体干部职工的肯定与赞扬，为此随州安装公司向随州公司赠送了“公开、公正、公平、诚信”、“为企业做出大奉献”的锦旗。

（随州公司）

★ 项目动态

湖北省机电研究设计院 90%国有权益项目成功交易

5月2日，湖北省机电研究设计院90%国有权益转让项目签约仪式在省机电研究院举行，项目最终成交价5336.54万元。该项目开启了高校下属科研院所改制的新局面，是省属科研院所通过产权交易市场依法依规、阳光改制又一新的成功案例。

签约仪式上，转让方湖北工业大学学校领导与受让方代表发言，对交易结果表示满意，对我所专业、细致、周到的服务表示衷心的感谢。交易双方将以此次改制为契机，进一步深化校企合作，继续携手共进，努力为湖北省机电事业做出更大贡献。湖北省科技厅杜耘副厅长出席了签约仪式，他对此次改制给予高度肯定，也对湖北省机电研究设计院未来的发展前景寄予厚望。

光谷联交所将继续本着规范高效、合作共赢的原则，为省属科研院所改制提供更优质的服务。

(行政事业与金融资产交易部)

部分项目推介

武汉广电新城房地产开发有限公司 100%股权项目

武汉新城国际博览中心有限公司持有的武汉广电新城房地产开发有限公司100%股权，于2013年4月3日至2013年5月2日在我所公开挂牌转让，挂牌价人民币102400.64万元。标的公司经营范围：房地产开发；商品房销售；建筑材料、金属材料、日用品、汽车、摩托车配件、机械设备等。

(企业国有产权交易部)

湖北省三财实业投资有限公司 60%股权项目

湖北省冶金物资总公司持有的湖北省三财实业投资有限公司60%股权，该项目评估值为1053.22万元，拟挂牌价格1054万元。标的公司主要经营房地产开发，商品房销售，房屋维修工程，高校学生宿舍管理等，并拥有位于华中师范大学校园内两栋学生公寓67.3%的收益权。

(企业国有产权交易部)

中科开物大楼部分房产转让项目

标的房产位于武汉大学正门口（八一路与珞狮北路相交处）中科开物大楼 14、17、18 三层，每层房产建筑面积均为 1466.74 平方米，土地登记面积为 231.45 平方米，土地用途为其他商服用地，使用权类型为出让。三层房产均存在租赁关系，承租方信誉良好。本次处置的三层房产接受单层受让或整体受让。转让价格面议。

（行政事业与金融资产交易部）

阅马场天合大厦附一、二楼房产转让项目

转让标的所处地为武昌区彭刘杨路 232 号天合大厦附楼，一共 9 层。天合大厦与中国华融湖北分公司大楼一街之隔，转让标的为附楼的一、二两层。一楼证载面积 473.34 平方米，空间高度约为 6.3 米，目前空置；二楼证载面积 582.45 平方米，空间高度约为 5.1 米。本物业土地性质出让，规划用途为商业服务。标的房产未签订新的租约合同，未办理抵押。转让价格面议。

（行政事业与金融资产交易部）

某银行不良资产债权包转让

某银行持有的不良资产债权包，债务人分别为武汉金马房地产开发（湖北）有限公司、武汉联谊科技公司和武汉众志伟业非金属复合材料有限公司，债权合计 2835.1 万元。其中武汉金马房地产开发（湖北）有限公司债权抵押物为硚口区武胜路 50 号（金马大厦）第一层 1-6\B-L 轴房产，该抵押物于 2001 年由武汉市中院裁定至银行（权利人），尚未办理过户。转让价格面议。

（行政事业与金融资产交易部）

★ 业界动态

我国探索金融手段鼓励碳交易

近日，北京绿色金融协会成立建筑减排专委会，将通过碳交易、信托、既有建筑节能改造基金和民间投资等多种金融手段，鼓励碳排放交易。同时为了增强碳排

放信息的透明度，建立统一的碳披露规则，北京绿色金融协会与北京、上海、深圳等试点地区的碳交易平台联合发起并启动中国首个企业碳披露项目。

业内人士表示，以7个试点城市为基础的国内碳交易市场的建立，将通过市场化的竞价方式，形成公允的市场价格，解决碳资产无法估值的尴尬难题。但同时，碳资产是新事物，在风险防控方面也不能掉以轻心。银行可以通过与环境交易所建立信息沟通机制和信用平台，健全风险防控机制，通过共同研发标准化合同，利用交易所拓宽投资和退出渠道等方式规避法律风险，防范信用风险。

为了推动建筑行业的绿色发展，形成创新驱动、市场拉动、政策推动的建筑节能发展格局，通过碳交易、信托、既有建筑节能改造基金和民间投资等多种手段相结合推动建筑节能减排融资机制建设，北京市绿色金融协会特发起成立建筑减排专委会。

“此次成立的建筑减排专委会将充分运用市场化的平台，运用金融手段，把相关的利益方集中到这个平台上，让大家一起为建筑业的减排、节能，促进建筑业的绿色低碳发展作贡献。”北京绿色金融协会执行副会长、北京环境交易所董事长杜少中表示。

据悉，作为政府与市场之间的沟通桥梁，专委会将集中开展市场调研、政策研究与能力建设，搭建投融资合作的信息交流平台。一方面，帮助政府主管部门了解市场声音与需求，为建筑节能减排投融资机制建设提供决策咨询参考；另一方面，帮助企业加强低碳能力建设，通过信息交流拓宽投资渠道，推动行业实现绿色发展。

目前，在加强碳交易领域能力建设方面已经取得了一些成绩，但在碳金融领域的相关研究还处于起步阶段。业内人士表示，开发创新的融资工具、增强企业碳排放信息的透明度对扩大交易规模至关重要，只有在金融机制的支持下，碳市场才能够获得足够的流动性和参与者，并最终形成一个定价机制，从而为低碳经济运行提供融资服务。

据悉，企业碳披露项目具有公益性质，将邀请中国有领先意识的企业填写碳披露问卷，并将以此为基础通过信息整理和数据分析，形成对当年中国企业碳排放、

碳管理状况的研究报告，在 2013 年底召开的华沙联合国气候大会的“中国角”发布。

北京绿色金融协会会长、北京产权交易所董事长熊焰表示，该项目研究摸索出一套符合中国减排政策要求、适宜企业实际操作的碳披露体系，促进中国企业碳披露规则趋于统一，为建立公开、透明、高效的全国性碳市场奠定基础。

业内人士表示，如果碳资产没有透明的价格形成机制，那么金融机构将无法对其评估，融资通道难以打通。以 7 个试点城市为基础的国内碳交易市场的建立，将通过市场化的竞价方式，形成公允的市场价格，解决碳资产无法估值的尴尬难题。但同时，碳资产虽然是新事物，但在风险防控方面也不能掉以轻心。银行可以通过与环境交易所建立信息沟通机制和信用平台，健全风险防控机制，通过共同研发标准化合同，利用交易所拓宽投资和退出渠道等方式规避法律风险，防范信用风险。

（来源：2013 年 4 月 2 日 《中国证券报》）

上海产权市场向新兴领域拓展

作为国资进退主渠道的产权市场，目前在强化国资交易的基础上，不断向物权、非公产权等新兴领域拓展。记者从新近召开的上海联合产权交易所会员大会上获悉，上海产权市场上的物权交易已形成不动产、大型移动设备等三大板块，各类公共资源也在积极进场交易。

上海联交所相关负责人说，产权市场的主体功能是围绕国企改革“辅业剥离退出一核心资产上市一整合并购发展”这一主线，为国有企业资源优化配置提供针对性服务。在此基础上，应强化探索服务创新，拓展增资、物权、非公产权、公共资源等交易新品种。

据了解，上海产权市场创新增资服务模式，为标的公司直接融资提供便利，去年全年完成各类增资项目 28 宗，同比增长 55% 以上，涉及的资产总额同比增加 2.1 倍。同时，拓展各类物权交易，已形成了不动产（以房地产为主）、大型移动设备（以车辆、船舶、飞机等为主）、大宗物权（以生产线、成套装备为主）三大板块，

并积极推进非公产权进场交易，去年非公项目挂牌宗数同比上升 66% 以上，挂牌金额同比上升 49% 以上，非公产权项目成交宗数占到总成交宗数的 51% 以上。

产权市场还有一些新动向值得关注：首先是积极推进各类公共资源进场交易。新近上海联交所 在相关部门的指导支持下，创新公务用车转让模式，为公共资源进场交易搭建新型网络平台。

其次是推动金融资产的 交易，上海产权市场为各类金融企业提供资产处置、金融不良债权、债转股等产权交易服务，去年完成的各类金融企业资产转让项目平均竞价率达 21% 以上，还在探索为各级金融机构信贷资产转让、委托债权投资和金融额度优化配置交易等业务提供市场平台服务。

（来源：2013 年 3 月 26 日《中国财经报》）