|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **清江山水空置住宅底商一览表** | | | | | | | | | | | | |
| **序号** | **期数** | **商铺号** | **产权编号** | **出租**  **面积** | **评估 价格** | **月租金** | **年租金** | **签约 期限（年）** | **业态限制** | **免租期（月））** | **其它说明** | **竞租保证金** |
| 1 | 1.1 | 1-201 | 武房权证湖字第2014005645号 | 266.57 | 69 | 18393.33 | 220719.96 | 4 | 重油烟、噪音 | 2 | 沿街二楼 | 2万 |
| 2 | 1.1 | 2-103 | 武房权证湖字第2014005649号 | 123.51 | 138 | 17044.38 | 204532.56 | 2 | 噪音 | 2 | 沿街带餐饮 简装 | 2万 |
| 3 | 1.1 | 2-103-1 | 无证 | 20 | 138 | 2760 | 33120.00 |
| 4 | 1.1 | 4-102-2 | 武房权证湖字第2014005671号 | 101.93 | 165 | 16818.45 | 201821.40 | 2 | 餐饮、大排水 噪音 | 1 | 沿街一楼 | 2万 |
| 5 | 1.3 | 18-101-1 | 鄂（2018）武汉市东开不动产权第0000953号 | 126.92 | 203 | 25764.76 | 309177.12 | 2 | 重油烟、噪音 | 2 | 小区大门内角 | 3万 |
| 6 | 1.3 | 19-109 | 鄂（2018）武汉市东开不动产权第0000973号 | 44.54 | 225 | 10021.5 | 120258.00 | 2 | 餐饮、噪音 | 1 | 沿街、内两层 | 2万 |
| 7 | 1.3 | 19-108 | 鄂（2018）武汉市东开不动产权第0000960号 | 44.54 | 225 | 10021.5 | 120258.00 | 2 | 餐饮、噪音 | 1 | 沿街、内两层 | 2万 |
| 8 | 1.3 | 19-107 | 鄂（2018）武汉市东开不动产权第0000965号 | 44.54 | 225 | 10021.5 | 120258.00 | 2 | 重油烟、噪音 | 1 | 沿街 | 2万 |
| 9 | 1.3 | 22-106-2 | 鄂（2018）武汉市东开不动产权第0000948号 | 47.84 | 126 | 6027.84 | 72334.08 | 3 | 重油烟、噪音 | 3 | 沿街整租、 内两层 | 2万 |
| 22-106-3 | 47.87 | 126 | 6031.62 | 72379.44 |
| 22-106-4 | 46.89 | 126 | 5908.14 | 70897.68 |
| 10 | 1.3 | 22-103 | 鄂（2018）武汉市东开不动产权第0000958号 | 44.51 | 204 | 9080.04 | 108960.48 | 2 | 重油烟、噪音 | 1 | 沿街 | 1万 |
| 11 | 3.3 | 1-102 | 无证 | 77.68 | 50 | 3884 | 46608.00 | 2 | 噪音 | 1 | 内街 | 1万 |
| 12 | 2.1 | 35-110 | 武房权证湖字第2014005643号 | 34.60 | 69 | 2387.4 | 28648.80 | 2 | 噪音 | 2 | 高架桥下 | 1万 |
| 13 | 2.1 | 35-111 | 武房权证湖字第2014005644号 | 40.14 | 69 | 2769.66 | 33235.92 | 2 | 噪音 | 2 | 高架桥下 | 1万 |
| 小 计 | | | | | | 146934.12 | 1763209.44 |  |  |  |  |  |