**融通农发（武汉）有限责任公司2020年土地租赁项目竞价公告**

**租赁项目计划招租分包表**

| 序号 | 分包名称 | 基地管理公司 | 地理位置 | 土地面积（亩）农业 | 场地面积（平方米）非农 | 建筑物面积 | 业态 | 拟租业态 | 年租金底价（万元） | 年租金单价（元）亩·年 | 租赁周期（年） | 租金每年递增幅度 | 最低加价幅度（元） | 竞价保证金（元） | 地块联系人（踏勘联系人） | 说明 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 潜江基地土地租赁项目第一批第8包（江发橡胶厂） | 潜江分公司 | 潜江市周矶办事处潜阳西路252号 | 7.26 | 4842 | 1256 | 非农 | 厂房 | 4 | 5507.39 | 1年 | / | 200 | 8000 | 孙东山13451447208 | 潜江农副业基地位于湖北省潜江市周矶办事处（潜阳西路252号），占地面积1万余亩，东距省会武汉183公里，西离荆州古城70公里，与潜江高铁站距离14公里，318国道、安远大道贯穿其中，内部道路水泥道路纵横交错，长白渠、史南渠、丰收渠流经此地，有地上粮棉油、地下油气盐、鱼米之乡的美誉。 |
| 2 | 潜江基地土地租赁项目第一批第6包（公安局项目） | 潜江市周矶办事处潜阳西路252号 | 30.89 | 20592 | 5904 | 非农 | 培训中心 | 20.2 | 6539.79 | 5年 | 5% | 150 | 40400 | 孙东山13451447208 |
| 3 | 潜江基地土地租赁项目第一批第4包（土配肥站） | 潜江市周矶办事处潜阳西路252号 | 8.42 | 5612 | 2225 | 非农 | 厂房 | 6.58 | 7816.62 | 1年 | / | 200 | 13160 | 孙东山13451447208 |
| 4 | 潜江基地土地租赁项目第一批第2包（养殖场项目） | 潜江市周矶办事处潜阳西路252号 | 32 | / | / | 农业 | 禽畜养殖 | 9.6 | 3000.00 | 1年 | / | 100 | 19200 | 孙东山13451447208 |
| 5 | 孝感分公司二基地第一批13包（淡水养殖） |  | 湖北省孝感市孝南区东山头办事处 | 30 | / | / | 农业 | 淡水养殖 | 1.12 | 373.33 | 1.5年 | 5% | 20 | 2240 | 卢勤伟17371387563 | 融通农业发展（武汉）有限责任公司孝感分公司下辖4个农副业基地，土地近1.7万亩，地处湖北省孝感市孝南区朱湖镇，107国道和347国道贯穿其中，交通便利，物流发达，环境优美，气候怡人。东靠孝感经济开发区，西邻朱湖国家湿地公园，南接武汉市东西湖区，北望孝感市南大水产批发市场，距武汉市中心城区和孝感市中心都仅有半小时路程，是连接武汉与孝感的中心枢纽。农副业基地以种植业和养殖业为主，兼有非农开发，土地集中，利用率高；交通便利，利于机械化生产；背靠沦河，水资源丰富，发展前景广阔。 |
| 6 | 孝感分公司三基地第二批13包（农业种植） | 湖北省孝感市孝南区朱湖镇 | 110.14 | / | / | 农业 | 农业种植 | 0.5922 | 53.77 | 5年 | 5% | 5 | 1184 | 程洪刚13507294351 |
| 7 | 黄陂基地第二批土地租赁项目第2包 | 黄陂基地 | 武汉市黄陂区武湖八一农场军民路东侧 | 12.80 | 8533 | 175 | 非农 | 物资堆场 | 7.19 | 5615.09 | 1年 | / | 200 | 14374 | 齐云峰13307133337 | 融通农业发展（武汉）有限责任公司黄陂基地始建于1959年，位于黄陂区武湖镇和三里镇境内、滠水河东岸，地处汉口北市场群核心区域。基地距武汉城区15公里，现有土地11361.57亩，部分土地已纳入长江新城中远期规划。基地交通便利，新黄武公路，汉口北大道穿越而过。3公里可至轨道交通21号线青龙站和汉英高速青龙收费站，5公里至轨道交通1号线汉口北站。基地附近有各类成熟的市场，包括家具CBD、五洲建材城、二手车交易市场、花木市场、四季美农贸市场、服装市场、农机市场等。人流量大市场繁荣。在发展农业和非农项目上具有得天独厚的优势。 |