

标的债权情况表/介绍

序号	借款人名称	本金 (单位: 万元)	利息 (单位: 万元)	债权合计 (单位: 万元)	担保方式	诉讼情况	抵押(质)物具体情况等
1	武汉艾格信息产业有限公司	296.96	279.31	576.27	最高额保证合同武汉全和科技有限公司(担保、300万元); 武汉峰行数码科技有限公司(担保、300万元); 胡晓、赵芳(担保; 300万)	已诉	胡晓、赵芳(最高额抵押合同)位于东湖新技术开发区吴家湾邮科中路民雷高科技综合楼1栋13层11号; 建筑面积: 127.51 m ² (房产证); 土地: 6.13 m ² (土地证); 评估值72.6807万元; 已查封(广发银行查封); 民事判决书判定广发银行对抵押物享有优先受偿权。诉前财产保全时广发申请对赵芳名下位于武汉市江岸区滨江三期(峨山楼)4栋4单元17层4室)、江夏区经济开发区藏龙岛逸城亲水生态住宅(西区)联排68栋1-3层6室进行了查封, 均为查封, 已申请评估、拍卖
2	湖北自然源食品有限公司	4,000.00	1,658.98	5,658.98	武汉灵星集团有限公司最高额保证合同: 闫向阳、白美菊; 闫汉生、王菊珍; 闫耀世分别提供担保	已诉	武汉灵星集团有限公司(最高额抵押合同)位于新洲区凤凰镇朱伍镇朱伍峰雷寨村1栋-6栋的房屋及土地使用权; 1栋1层(6026.40 m ² ; 规划用途: 工、交、仓); 5栋1-4层(694.50 m ²); 4栋1层(1680 m ²); 6栋1层(26.68 m ²); 3栋1层(2104.49 m ²); 2栋1层(7696.00 m ²); 土地面积67413.45 m ² , 用途: 工业用地(农副产品加工业), 查封期限为2015年12月18日至2018年12月17日止。
3	黄石富宏智能科技股份有限公司	699.98	244.23	944.21	最高额保证合同: 尹本普、曾艳(担保、900万元); 尹建华、方碧玉(担保、900万元); 尹维启、江雪娇(担保; 900万);	已诉	黄石市富宏机械制造有限公司(债权人前身)(最高额抵押合同, 900万)位于黄石市经济技术开发区观山路15号2号厂房(2253.72 m ² , 估值505.7348万元)1号厂房(1299.11 m ² , 估值243.0635万元)综合办公楼(1685.51 m ² , 估值339.9674万元); 以及位于黄金山工业新区B6路以北-1的土地(11350 m ²)
4	湖北宏力铸造有限公司	1,483.94	1,112.49	2,596.42	最高额保证合同: 湖北宏力重工机械有限公司(担保、2500万元); 余显智、董秋霞(担保、2500万元); 黄石市中小企业信用担保有限责任公司(担保、1000万元)	已诉	湖北宏力重工机械有限公司(最高额抵押合同、1500万)位于大冶市城西北新区9号路以东、32号路以南工业用地(120270 m ²); 位于大冶市罗桥街道办事处开元大道43号综合楼(2222.08 m ²); 车间A(14498.16 m ²); 车间B(9746.40 m ²); 车间C(17967.71 m ²); 展厅(2737.28 m ²); 办公楼(2401.39 m ²)
5	黄石市金岗重型汽车配件制造有限责任公司	636.01	109.94	745.95	最高额保证合同: 陈祖炳、石咏梅、陈婷(640万);	已诉-审理阶段(申请强制执行)	黄石市金岗重型汽车配件制造有限责任公司(最高额抵押合同、650万)位于大冶市灵山镇灵成工业园厂房(1869.56 m ² , 评估238.5559万元); 厂房(7361.6 m ² , 估值990.8714万元); 办公楼(2642.19 m ² , 估值484.3134万元); 别墅(499.46 m ² , 估值74.1698万元, 目前自住); 土地(59515.7 m ² , 估值1118.419万元)
6	武汉晶石光电技术有限公司	1,796.00	885.84	2,681.84	最高额保证合同: 湖北德臣置业有限公司(1796万); 王红青、沈银霞(1796万); 余杰、刘少杰(1796万);	已诉	湖北德臣置业有限公司(最高额抵押合同、2400万)位于洪山区珞南街雄楚大街238号迪雅花园6、7#楼6-D04室(建筑584.53 m ² , 土地107.42 m ²); 迪雅花园14-D07室(建筑363.46 m ² , 土地68.5 m ²); 迪雅花园14-D11室(建筑223.97 m ² , 土地42.21 m ²); 迪雅花园14-D12室(建筑224.23 m ² , 土地42.26 m ²)



7	武汉市安得乐贸易有限公司	996.56	180.17	1,176.72	最高额保证合同：武汉圣诚房地产开发有限公司（1000万元）；武汉浩思房地产开发有限公司；崔汉明、王丽（2000万）；崔莹、郑景日（2000万）；邓应樑（2000万）	已诉	对担保人名下价值1030万元的财产予以查封、冻结；担保人已上诉；贷款形成是由于浩思房地产开发有限公司的6000万开发贷迫于广发银行要求只能委托德瑞开公司和安得乐公司作为（壳）借款人申请贷款；并委托平鑫祥和公司利用所贷款项“购买”广发银行指定的不良贷款，担保人上诉被法院驳回。查封武汉浩思房地产开发有限公司名下位于武汉市江岸区幸福路19号“圣城·阳光丽景”项目6号楼。
8	武汉市德瑞开商贸有限公司	996.54	193.72	1,190.27	最高额保证合同：武汉圣诚房地产开发有限公司（1000万元）；武汉浩思房地产开发有限公司；崔伯华（4000万）；崔汉明、王丽（4000万）；邓应樑（4000万）	已诉	对担保人名下价值1030万元的财产予以查封、冻结；担保人已上诉；贷款形成是由于浩思房地产开发有限公司的6000万开发贷迫于广发银行要求只能委托德瑞开公司和安得乐公司作为（壳）借款人申请贷款；并委托平鑫祥和公司利用所贷款项“购买”广发银行指定的不良贷款，担保人上诉被驳回。（同安得乐公司）
9	武汉市昌隆物资有限责任公司	100.68	934.86	1,035.54	武汉市思联房地产综合开发有限公司（3150万）；王汉生、徐祥兰（3150万）；王雅青（3150万）	已诉-执行阶段	武汉市神州蜂业有限公司（最高额抵押合同、3150万）位于东西湖区慈惠农场慈惠大队房产（办公用，实际用作宿舍、食堂，1664.79m²）；2栋1-3层房产（工、交、仓，仓库用房，5355.57m²，租给湖北中部物流有限责任公司，2013年8月16日出租，租期3年，13.5元/m²）；3栋1-3层房产（用途如上，5355.57m²，已出租给中国邮政储蓄银行武汉市分行，12元/m²，2010年4月出租，租期10年）；4栋1-3层库房（5058.45m²，已租给福建中部物流有限责任公司，租期10年，2010年9月9日出租，12.7元/m²）；土地（13950.73m²，已查封）以上均被查封、拍卖。
10	武汉市伟瑞建材有限公司	1,463.19	619.57	2,082.76	最高额保证合同：傅伟林、全碧兰（2200万）；廖龙华、余义勤（2200万）；蔡家跃、高燕（2200万）	已诉-执行阶段（申请二轮拍卖中止）	武汉金恒泰物资再生利用有限公司（最高额抵押合同、2200万）位于江岸区自治街219号1层房地产（536.79m²，土地54.54m²）；江岸区自治街219号2层房地产（570.01m²，土地58.02m²）；江岸区自治街219号3层（427.42m²，土地43.51m²）；江岸区自治街219号2栋1、2层（145.12m²，土地14.77m²）。//江岸区中山大道707号政和广场7层附A1室（90.27m²，土地3.22m²）；附A3室（99.22m²，土地3.54m²）；附A5室（108.84m²，土地3.89m²）；AE室（71.09m²，土地3.58m²）；附B1室（54.75m²，土地1.96m²）；附B3室（61.28m²，土地2.19m²）；附B5室（71.09m²，土地2.54m²）；附C3室（98.47m²，土地4.97m²）；附C5室（104.51m²，土地5.27m²）。政和广场9户均已查封，以上均拍卖。//共13处房屋，建筑面积合计2437.86m²，土地面积合计202m²，享有优先受偿权。



11	武汉市吴世鞋业皮具有限公司	2,500.00	975.18	3,475.18	最高额保证合同：吴泽想、刘丽（2500万）；李义国（2500万）；武汉润泽高科实业有限公司（2500万）；武汉白领丽人贸易有限公司（2500万）；随州联合重威专用汽车销售有限公司（2500万）	已诉-执行阶段	武汉白领丽人贸易有限公司（最高额抵押合同、2500万元）位于武汉经济开发区的3W1地块C1栋厂房（4层共5107.25m²）、C2栋厂房（4层共5107.25m²），土地面积7450.09m²。武汉国新房地产资产评估公司2015年9月1日估价3705.82m²。华人创新物业申请中止执行程序被驳回，又申请复议，被驳回。
12	武汉亚马逊经贸有限公司	295.00	109.94	404.94	最高额保证合同：颜帅勇、帅丽（300万）	已诉-执行阶段	帅丽、颜帅勇（最高额抵押合同、300万）位于武汉市硚口区解放大道387号大武汉家居广场H栋30楼11号（房产72.52m²、土地13.24m²）12号（房产34.48m²、土地6.29m²）13号（房产37.82m²、土地6.9m²）14号（房产72.52m²、土地13.24m²）15号（房产38.08m²、土地6.95m²）16号（房产38.08m²、土地6.95m²）17号（房产38.08m²、土地6.95m²）18号（房产38.08m²、土地6.95m²），共八套办公用房，土地性质为商服，建筑面积共计369.66m²。
13	武汉宇都贸易有限公司	499.73	144.86	644.59	最高额保证合同：武汉裕升物资有限公司（500万）；武汉市扬帆物资发展有限公司（600万）；武汉龙发钢铁物资有限公司（1250万）；湖北融宝金融服务有限公司（1250万）；武汉国事物资有限公司（1250万）；鲁建国（1250）；鲁秀芳、张天喜（1250万）；鲁胜国、李霞（1250万）	已诉-审理阶段	鲁建国（最高额抵押合同、150万）位于江汉区青年路机场河269号泰合花园A栋2单元11-12层1室（房产231.3m²，土地17.75m²），该抵押权尚无生效文书确认。 查封武汉市扬帆物资发展有限公司名下位于武汉市青山区现代梅竹园111栋1-2层70-1号、70-3号的房屋以及70-2商网的房屋（2019年3月11日申请解封）。 查封鲁建国名下位于武汉市泛海国际SOHO城（一期）8栋/单元22层3号房、5号房；查封其位于武汉市江岸区百步亭花园安居苑A区114栋1层9室的房屋、A区108栋2单元7-8层1室的房屋；查封其位于武汉市江汉区西北湖路3-85号万豪国际丘比特座28-29层308室的房屋；查封其位于武汉市武昌区武大闸特1号1层1号的房屋。 查封鲁秀芳名下位于武汉市武昌区尚隆苑（地球村）26栋12层1号的房屋；查封张天喜名下位于武汉市东湖新技术开发区关山二路21号光谷陆景苑1栋1-2层07号房屋、查封张天喜名下位于武昌区粮道街东龙世纪花园金湖公寓1栋30层10室的房屋。
14	武汉玛丽文化用品有限公司	742.65	0	742.65	无	结案	无
	合计	16,507.23	7,449.09	23,956.32			